

Váš dopis čj. _____

15-072

Ze dne _____

27.10.2015

Naše čj. _____

Č.j. : 3568/2015

Spis č.: 400/15

Datum _____

16.12.2015

Projekce dopravní Filip s.r.o.

Ing. Milan Tesař

Čechova 1005

413 01 Roudnice nad Labem

Vyřizuje _____

Renáta Froschová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E froschova@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Nové Středokluky, chodník pro pěší – železniční přejezd“

Zájmová oblast se nachází na 0742 Středokluky – Podlešín v žkm 30,700 cca. Stavba se nachází na pozemku ve vl. ČD, a.s., p.č. 570/16, k.ú. Kněževy u Prahy. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek k provedení stavby dle projektové dokumentace z 09/2015, stupeň PD DSP při dodržení těchto podmínek:

- s ohledem na umístění a další užívání předmětné stavby podmiňujeme souhlas prodejem části pozemku p.č. 570/16, k.ú. Kněževy u Prahy, na kterém je stavba realizována. Žádost musí být zaslána Ing. Tůmové, e-mail: tumova@rsm.cd.cz;
- prodejem pozemku pod komunikací a příkopu, tzn. části pozemku p.č. 570/16, k.ú. Kněževy u Prahy a části pozemku p.č. 272/3, k.ú. Středokluky. Tyto pozemky jsou odděleny dle budoucího geometrického plánu pro ČD, a.s. v k.ú. Kněževy u Prahy jako p.č. 570/46 a p.č. 570/47 a v k.ú. Středokluky jako p.č. 227/10 a p.č. 227/9;
- za účelem realizace stavby investorem do doby realizace prodeje části pozemku investorovi musí být uzavřena nájemní smlouva. Žádost musí být zaslána nejméně 3 měsíce před zahájením stavby Ing. Tůmové, e-mail: tumova@rsm.cd.cz;
- Před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitostí uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčené nemovitosti ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu je nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitostí u ČD, a.s. Dále musí smlouva o právu provedení stavby obsahovat závazek uzavření nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby investorem do doby realizace odprodeje. Smlouvu o právu provést stavbu za RSM Praha vyřizuje p. Machálek, e-mail: machalek@rsm.cd.cz, tel.: 724 681 557;

- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména pak zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- musí být dodržena norma ČSN 839061;
- v případě zásahu do zeleně musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha Ing. Šimůnková, tel.: 602 604 764.

Po dokončení a před uvedením stavby do provozu požádá investor stavby ČD, a.s., RSM Praha o prohlídku dokončení stavby a kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem bude souhlas a kladné vyjádření s kolaudací, respektive s uvedením do provozu, RSM Praha.

RSM Praha upozorňuje, že je nutné před zahájením stavby informovat pracovníka RSM Praha pana Paplháma, tel.: 972 226 494, 724 753 994.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst.1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.


Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
pověřen řízením Regionální správy majetku Praha