

DOHODA
o úpravě vzájemných práv a povinností
provozovatelů provozně souvisejících vodovodů číslo 70238844 Verze: 2

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany:

Středočeské vodárny, a.s.

IČ: 26196620

se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ 27280

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6699

zastoupená provozním ředitelem a zástupcem generálního ředitele Bc. Pavlem Pobříslm

(dále jen "**SVAS**")

a

Petr Kožený s.r.o.

IČ: 25631039

se sídlem: Švermovská 32, 273 41 Brandýsek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56354

zastoupená jednatelem Petrem Koženým

(dále jen „**Provozovatel napojovaného vodovodu**“ či též „**PNV**“)

(SVAS a Provozovatel napojovaného vodovodu jsou dále společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“.)

uzavírají tuto

Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů

(dále též jen jako „**Dohoda**“):

a to vzhledem k tomu, že:

Společnost SVAS je provozovatelem **vodovodu A** (Středokluky, přivaděč), který je veden v majetkové evidenci společnosti Vodárny Kladno-Mělník (dále jen „VKM“), se sídlem U Vodojemu 3085, 27280 Kladno, IČ: 46356991, pod IČME: 2105757381498235741/1

PNV je provozovatelem **vodovodu B** (Středokluky, vodovod), jehož vlastníkem je obec Středokluky, se sídlem Lidická 61, 252 68 Středokluky, IČ: 00241695, jenž je veden v majetkové evidenci pod IČME:

Vodovod A a vodovod B představují provozně související majetek, při jehož provozu dochází k **předání pitné vody z vodovodu A do vodovodu B**;

Smluvní strany mají zájem konkretizovat podmínky při provozování provozně souvisejících vodovodů specifikovaných výše;

Smluvní strany dále vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu na území obce Středokluky.

1. DEFINICE A VÝKLAD

„**DPH**“ znamená peněžní částku, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty.

„**fakturační měřidlo**“ znamená měřidlo určené pro fakturační měření podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;

„**havárie**“ pod tímto výrazem se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu věci nebo porucha věci, zejména řadů, sběračů, technologií, podzemních a nadzemních objektů, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících. Havárií se rozumí rovněž únik media do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí či ztráta požadovaných kvalitativních parametrů pitné vody, zabraňující jeho další distribuci vodovodem pro veřejnou potřebu odběratelům;

„**inlace**“ pod tímto výrazem se rozumí růst cenové hladiny měřený mírou inflace, která je měřena pomocí přírůstku indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku a vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny. Pro účely této Dohody je inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců;

„**vodovod**“ znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování;

„**předávací místo**“ znamená místo, kde dochází ke vtoku vody předané a současně předání vody z vodovodu B do vodovodu A přes měřicí zařízení, kterým je fakturační měřidlo;

„**odběratel**“ znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nestanoví-li zákon o vodovodech a kanalizacích jinak;

„**oprava**“ znamená zejména činnost, která není údržbou, technickým zhodnocením, modernizací nebo rekonstrukcí a kterou se odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu;

„**údržba**“ pod tímto výrazem se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a předchází se následkům tohoto opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu;

„**vlastník**“ znamená vlastníka vodovodu A nebo vodovodu B podle souvislosti, v jaké je tento pojem uveden v této Dohodě;

„**vyhláška č. 428/2001 Sb.**“ znamená vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

„**vyhláška č. 580/1990 Sb.**“ znamená vyhlášku č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;

„**vyšší moc**“ znamená za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Dohody tuto překážku předvídala;

„**zákon o cenách**“ znamená zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;

„**zákon o dani z přidané hodnoty**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**zákon o vodách**“ znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

„**zákon o vodovodech a kanalizacích**“ znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Je-li v této Dohodě uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoli obecně závazný právní předpis nebo kterýkoliv ustanovení takového předpisu, rozumí se tímto předpisem nebo ustanovením i jakýkoliv jiný obecně závazný právní předpis nebo jeho ustanovení, které je během doby trvání této Dohody nahradí.

2. ÚČEL DOHODY

- 2.1. Účelem této Dohody je konkretizace obchodních, věcných a provozně-technických podmínek předání pitné vody z vodovodu A do vodovodu B. Účelem této Dohody je dále vymezit a konkretizovat jednotlivá konkrétní práva a jednotlivé konkrétní povinnosti příslušné Smluvní strany týkající se provozování, údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií, obnovy, modernizace a rekonstrukce vodovodů a předávacího místa.
- 2.2. Účelem této Dohody je rovněž zajistit plynulé a bezporuchové dodávání pitné vody pro veřejnou potřebu na území obce Středokluky.
- 2.3. Tato Dohoda dále určuje způsob a stanovení ceny za pitnou vodu předanou a způsob její fakturace.

3. PŘEDMĚT DOHODY

- 3.1. PNV se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Dohodou přebírat na předávacím místě specifikovaném výše pitnou vodu z vodovodu A a zároveň se PNV zavazuje zaplatit za to společnosti SVAS úplatu stanovenou podle dodaného množství vody v souladu s podmínkami uvedených v této Dohodě. SVAS se zavazuje pitnou vodu na předávací místo dodávat.
- 3.2. Předmětem této Dohody je dále úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při dodávání vody předávané z vodovodu A do vodovodu B.

4. TECHNICKÉ PARAMETRY A MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ PŘEDANÉ VODY

- 4.1. SVAS je povinen zajistit, aby v místě napojení vodovodů byly dodrženy platné právní předpisy, především:

- 4.1.1. Kvalitativní požadavky na pitnou vodu v intencích vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. – o hygienických požadavcích na pitnou vodu.
- 4.1.2. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:

Minimální hodnota vápníku: 50 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 195 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 60 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách SVAS.

4.1.3. Smluvní strany se dále dohodly na následujících limitech množství předané vody, podle této tabulky:

<i>Q_{max h} – maximální hodinová spotřeba (špičkový odběr)</i>	3,2	<i>l/s</i>
<i>Q_{max týden} – maximální týdenní spotřeba</i>	1 074	<i>m³/týden</i>
<i>Q_{max rok} – maximální roční spotřeba</i>	40 000	<i>m³/rok</i>

Výše uvedené limity mohou být překročeny v následujících odůvodněných případech:

- hasebního zásahu HZS podloženého potvrzením o jeho provedení z OPIS
- úniku vody způsobený havárií na vodovodní síti PNV, který musí být bezodkladně odstraněn

Hasební zásah nebo únik vody způsobený havárií na vodovodní síti PNV musí být do 24 hodin nahlášen dispečinku SVAS a o překročení limitu musí být vypracován protokol, který je PNV povinen zaslat do 3 pracovních dnů společnosti SVAS. V případě nesplnění uvedených podmínek bude překročení limitů považováno jako překročení nedovolené.

- 4.2. Množství pitné vody předané z vodovodu A do vodovodu B bude měřeno fakturačním měřidlem umístěným na předávacím místě, které se nachází ve vodoměrné šachtě na pozemku č. 741 k.ú. Středokluky (o souřadnicích X = 1035660,63 Y = 754703,32). Vystrojení vodoměrné šachty bude v souladu s technickými standardy SVAS, doplněné stálými přenosy na dispečink SVAS. Fakturační měřidlo je ve vlastnictví VKM. Fakturační měřidlo podléhá úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit vlastník fakturačního měřidla.
- 4.3. Skutečně množství předané vody za předchozí účtovací období, kterým se rozumí období od předchozího do následujícího odečtu fakturačních měřidel, bude zjišťováno odečtem stavu fakturačních měřidel vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli či svátek, bude odečet proveden první následující pracovní den. Smluvní strany se dohodly, že pravidelné odečty fakturačního měřidla budou prováděny s četností jedenkrát za kalendářní měsíc.
- 4.4. Jiný způsob odečtu fakturačního měřidla, než který je uvedený v odst. 4.3. tohoto článku, může stanovit SVAS a to písemným oznámením zaslaným PNV nikoli později než třicet (30) pracovních dnů před termínem provádění odečtu.
- 4.5. Vlastník fakturačního měřidla je oprávněn jakékoliv fakturační měřidlo kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze po předchozím písemném vyrozumění druhé smluvní strany, a to alespoň tři (3) pracovní dny předem. Druhá smluvní strana (tj. nevlastník měřidla) má právo být při výměně přítomna a ověřit si stav fakturačního měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva druhá smluvní strana nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 4.6. Má-li druhá smluvní strana pochybnosti o správnosti údajů fakturačního měřidla nebo zjistí-li závadu na fakturačním měřidle, je oprávněna podat vlastníkově fakturačního měřidla písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně fakturačního měřidla. Vlastník fakturačního měřidla je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla zajistit přezkoušení fakturačního měřidla u osoby oprávněné provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž o takové skutečnosti je povinen vyrozumět druhou smluvní stranu nejpozději 5 pracovních dnů před takovým přezkoušením fakturačního měřidla. Druhá smluvní strana je oprávněna být přítomna takovému přezkoušení fakturačního měřidla. Podání žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla nezbavuje druhou smluvní stranu povinnosti uhradit již splatné faktury. Má-li vlastník fakturačního měřidla v průběhu doby platnosti úředního ověření pochybnosti o správnosti údajů fakturačního měřidla, má právo jej přezkoušet za stejných podmínek s tím, že druhou smluvní stranu o přezkoušení vodoměru neprodleně písemně vyrozumí a její zástupce má právo být při odebrání fakturačního měřidla k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat. Výsledek přezkoušení fakturačního měřidla vlastník oznámí druhé smluvní straně neprodleně, a to písemně spolu s předložením originálu či ověřené kopie protokolu o provedeném přezkoušení.
- 4.7. Zjistí-li se při přezkoušení fakturačního měřidla, že:

- a. údaje fakturačního měřidla nesplňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem (zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění), uhradí Smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé Smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu fakturačního měřidla předcházejícího žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla.
- b. údaje fakturačního měřidla splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením fakturačního měřidla ta Smluvní strana, která přezkoušení fakturačního měřidla iniciovala,
- c. fakturační měřidlo je vadné, nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením vlastník fakturačního měřidla. Pokud nefunkčnost či závadu fakturačního měřidla prokazatelně způsobila druhá smluvní strana, budou náklady hrazeny druhou smluvní stranou.

5. CENA ZA PITNOU VODU PŘEDANOU

5.1. Cena za předanou pitnou vodu se stanoví kalkulací v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím ke Komentáři k cenovým předpisům vztahujícím se k ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., a s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství České republiky č. 24 142/2003-6000 – „Pravidla pro stanovení výše vodného a stočného k § 36 odst. 5 a 7 zákona o vodovodech a kanalizacích, se zákonem o vodovodech a kanalizacích a vyhláškou č. 428/2001 Sb.“ a s předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

5.2. Cena za jeden (1) m³ předané pitné vody stanovená kalkulací podle odst. 5.1 výše činí pro rok 2018:

26,70 bez DPH

K ceně vody předané bude připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

5.3. Pro období druhého kalendářního roku doby platnosti této Dohody a pro období následujících kalendářních roků doby platnosti této Dohody bude cena předané pitné vody stanovena na základě schválení představenstva vlastníka vodovodu společností VKM. Návrh ceny předané pitné vody stanovené kalkulací podle odst. 5.1 výše je SVAS povinna předložit PNV nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku.

6. ÚHRADA CENY PŘEDANÉ PITNÉ VODY

6.1. PNV se zavazuje platit cenu za předanou pitnou vodu podle skutečné spotřeby měřené v souladu s příslušnými ustanoveními této Dohody.

6.2. PNV bude platit veškeré platby podle této Dohody zpětně bankovním převodem na účet SVAS č.ú. 196728610247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo na jiný účet, na základě doručených daňových dokladů vystavených SVAS v souladu s touto Dohodou. Peněžní závazek PNV se považuje za splnění připsáním příslušné částky na účet SVAS uvedený v tomto článku, s tím, že lhůta splatnosti vystavených daňových dokladů bude činit 17dní od vystavení. Fakturační období se řídí frekvencí odečtu stavu fakturačních měřidel.

6.3. PNV je oprávněn bez zbytečného prodlení reklamovat cenu předané pitné vody účtovanou SVAS uvedenou na doručeném daňovém dokladu jinak právo na reklamaci zaniká. V takovém případě PNV písemně vyrozumí SVAS o reklamované částce a důvodech reklamace. Do doby vyřešení reklamace se posouvá splatnost sporné faktury. SVAS písemně vyrozumí PNV o výsledku reklamačního řízení ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení reklamace. Nedohodnou-li se Smluvní

strany jinak, bude případný spor o výsledku takové reklamace řešen způsobem řešení sporů podle této Dohody.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nahrazení české měny (Kč) měnou Evropské unie (EUR) bude pro účely této Dohody proveden přepočtení výše ceny předané pitné vody podle úředně stanoveného směnného kursu pro nahrazení české měny. K přepočtu ceny předané pitné vody a k jejímu hrazení v EUR dojde ke dni účinnosti opatření, jímž dojde ke zrušení české měny. Nahrazení měny nebude mít jakýkoli vliv na povinnost Smluvních stran plnit řádně a včas všechny své závazky vyplývající z této Dohody. Všechna ujednání Smluvních stran ohledně aplikace inflace obsažená v této Dohodě budou v případě nahrazení měny aplikována tak, aby se co nejvíce blížila svému původnímu účelu. Ujednání obsažené v tomto odstavci bude přiměřeně aplikováno i na všechna ostatní peněžní plnění a peněžní vyčíslení uvedená v této Dohodě.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. SVAS je povinna udržovat vodovod A v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jeho provoz nebo případné změny jeho stavu nezpůsobily jakoukoliv škodu PNV nebo třetím osobám.
- 7.2. PNV je povinen udržovat vodovod B v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jeho provoz nebo případné změny jeho stavu nezpůsobily jakoukoliv škodu SVAS nebo třetím osobám.
- 7.3. PNV je povinen dodržovat limity uvedené v čl. 4.1.4 této Dohody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dodávky pitné vody předané je SVAS oprávněn omezit nebo přerušit, pokud dojde ke svévolnému překročení limitů v čl. 4.1.4 bez předcházející dohody s SVAS.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že provozní evidenci podle § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích vede každá ze Smluvních stran samostatně.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že pro vodovod A, resp. vodovod B bude příslušnou smluvní stranou zpracován samostatný provozní řád.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit druhé Smluvní straně písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Dohody. Provozovatel PNV bere na vědomí, že jakákoli změna rozhodnutí o nakládání s vodami, které má přímý dopad na kvalitativní či technické parametry dodávek do vodovodu B bude automaticky zohledněna v rámci technických parametrů uvedených v čl. 4.1 této Dohody.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují svým jménem a na svůj účet sjednat bez zbytečného odkladu pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním vodovodu A, respektive vodovodu B, a zavazují se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Dohody v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění nebo v rozsahu, jaký vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
- 8.2. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci.

- 8.3. Smluvní strana, splnění, jejíž povinnosti podle této Dohody brání událost vyšší moci, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.
- 8.4. Byla-li škoda způsobená také porušením právní povinnosti poškozenou Smluvní stranou, nese tato poškozená Smluvní strana škodu poměrně. Byla-li škoda způsobená výlučně porušením právní povinnosti poškozenou Smluvní stranou, nese tato poškozená Smluvní strana škodu zcela.
- 8.5. Každá Smluvní strana je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, která jí případně vznikne v důsledku provádění kontroly Smluvní stranou, bude-li tato kontrola prováděna v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s touto Dohodou.
- 8.6. Každá Smluvní strana je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, která jí případně vznikne z důvodu vstupu Smluvní strany, popřípadě jí zmocněných osob, do všech prostor a provozoven, k nimž má právní titul užívání druhá Smluvní strana, bude-li tento vstup uskutečněn v rozporu s příslušným ustanovením této Dohody.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich svoji povinnost či závazek podle této Dohody a nesplní-li takovou povinnost či závazek ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou Smluvní stranou, pak, nestanoví-li tato Dohoda jinak, má oprávněná Smluvní strana právo zajistit plnění takové povinnosti či závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby. V takovémto případě má oprávněná Smluvní strana volbu, zda poskytne povinné Smluvní straně dodatečnou lhůtu ke splnění závazku nebo zda splní závazek sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Povinná Smluvní strana je povinna umožnit oprávněné Smluvní straně nebo třetí osobě splnění závazku a za tímto účelem jí poskytnout potřebnou součinnost. Povinná Smluvní strana se pro tyto případy zavazuje uhradit oprávněné Smluvní straně účelně vynaložené náklady s tím spojené. Využitím práva oprávněné Smluvní strany podle tohoto odstavce není dotčeno její právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu, které jí nezávisle přísluší podle této Dohody.
- 9.2. Poruší-li PNV kterýkoli závazek uvedený v čl. 4.1.4 této Dohody s výjimkou případů, kdy je PNV oprávněn tyto limity překročit, je PNV povinen uhradit ve prospěch SVAS smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). V případě, že i přes upozornění, že došlo k překročení výše uvedených limitů a úhradu smluvní sankce dojde k opakovanému překročení limitů, aniž by dal k takovému postupu SVAS souhlas, nebo došlo ke změně této Dohody, je SVAS oprávněn bez dalšího postupovat ve smyslu čl. 11.2. písm. g) této Dohody.
- 9.3. V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany s úhradou peněžitého závazku podle této Dohody se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pohledávky PNV po splatnosti jsou řešeny prostřednictvím smluvního partnera SVAS, společnosti Tarakan, a.s.
- 9.4. Účelně vynaložené náklady a jakákoliv smluvní pokuta podle této Dohody jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení spolu s vyúčtováním účelně vynaložených nákladů a to na její bankovní účet uvedený ve výzvě. Smluvní strana je oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti druhou Smluvní stranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, přičemž je oprávněna se domáhat náhrady škody v takovém případě pouze ve výši přesahující uplatněnou smluvní pokutu.
- 9.5. Ustanovení a nároky na úhradu smluvních pokut ve vztahu k porušeným závazkům a povinnostem zůstávají v platnosti a účinnosti, i pokud dojde k ukončení platnosti a účinnosti této Dohody, a to ve všech jejích dalších ustanoveních. K uplatnění smluvní pokuty nedojde v případě, že k porušení povinnosti podle této Dohody dojde na základě skutečností, které nelze oprávněně přičítat té Smluvní straně, která povinnost porušila.
- 9.6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, výše uvedené smluvní pokuty byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou Smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této Dohody a tímto vylučují moderační právo soudu.

10. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto Dohodou budou řešeny v prvé řadě dohodou Smluvních stran. Smluvní strany mohou k řešení jednotlivých sporů souvisejících s touto Dohodou ustavit komisi složenou ze zástupců Smluvních stran, případně třetích osob, a to zejména ze zástupců Vlastníků vodovodu A respektive vodovodu B.
- 10.2. Nedojde-li k dohodě nebo ustavení komise podle odst. 10.1. této Dohody, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Dohodou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před příslušným soudem České republiky.

11. PLATNOST, ÚČINNOST A ZÁNİK DOHODY

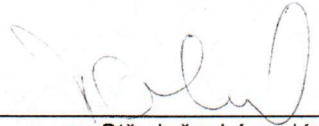
- 11.1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2019. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí doby trvání Dohody bude Dohoda automaticky prodloužena vždy o další 1 rok, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé straně nejpozději 2 (dva) měsíce před skončením trvání této Dohody svůj záměr Dohodu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu sídla druhé Smluvní strany.
- 11.2 SVAS je oprávněna tuto Dohodu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
- a) PNV přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu obsažené v ustanovení § 6 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - b) bude na majetek PNV pravomocně prohlášen konkurz nebo zahájeno jakékoliv jiné řízení podle insolvenčního zákona;
 - c) PNV vstoupí do likvidace;
 - d) PNV bude v prodlení se zaplacením úhrady ceny předané pitné vody po dobu delší než 60 dní;
 - e) PNV bude příslušným vodoprávním úřadem zrušeno povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle této Dohody nebo dojde k takové změně rozhodnutí o nakládání s vodami s dopadem na provozování vodovodu B, které znemožní SVAS nadále dodávání vody předávané z vodovodu A do vodovodu B;
 - f) PNV i přes písemnou výstrahu učiněnou společností SVAS opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje zákon o vodovodech a kanalizacích
 - g) PNV i přes písemnou výstrahu učiněnou společností SVAS překračuje limity uvedené v čl. 4.1.4 této Dohody.
 - h) PNV nesplní technické podmínky provozovatele VKM při vystrojení vodoměrné šachty do tří měsíců od uzavření této Dohody.
- 11.3 PNV je oprávněn tuto Dohodu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
- a) SVAS přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu obsažené v ustanovení § 6 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - b) SVAS i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou PNV opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje zákon o vodovodech a kanalizacích.
- 11.4 V případech dle bodu 11.2 odst. a) – e) a bodu 11.3 odst. a) – b) činí výpovědní lhůta 3 měsíců počínaje prvním kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této Dohody. V případě podle bodu 11.2 odst. f) – h) dojde k okamžitému odstoupení Dohody.
- 11.5 V případě zániku či skončení této Dohody si Smluvní strany poskytnou součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování vodovodu A a vodovodu B po skončení účinnosti této Dohody.

- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od této Dohody nebudou mít Smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Dohody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany si sjednávají odklad účinnosti článku 9.2 a 11.2 písmena f) až h) této Dohody s tím, že tato ustanovení nabydou účinnosti dnem 1.7.2019.
- 12.2. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tato Dohoda se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 12.3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.4. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody.
- 12.5. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a Smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli Smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této Dohody byly zachovány.
- 12.6. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Dohody nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Dohody včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Dohody, s výjimkou případů, kdy k přechodu práv nebo povinností dochází ze zákona. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Dohody. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze Smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

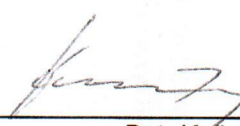
V Kladně dne 24. 08. 2018



za Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodáren 3065, 272 60 Kladno
2

V Brandýsku dne 17. 12. 2018



za Petr Kožený s r.o.
Petr Kožený


Petr Kožený s.r.o.
Brandýs nad Labem - Bohemians, Kladno
IČ: 250 000 000
5 tel./fax: 312 283 702, 716

Příloha: č. 1 Situace předávacího místa mezi vodovodem VKM a VNV
č. 2 Vystrojení vodoměrné šachty

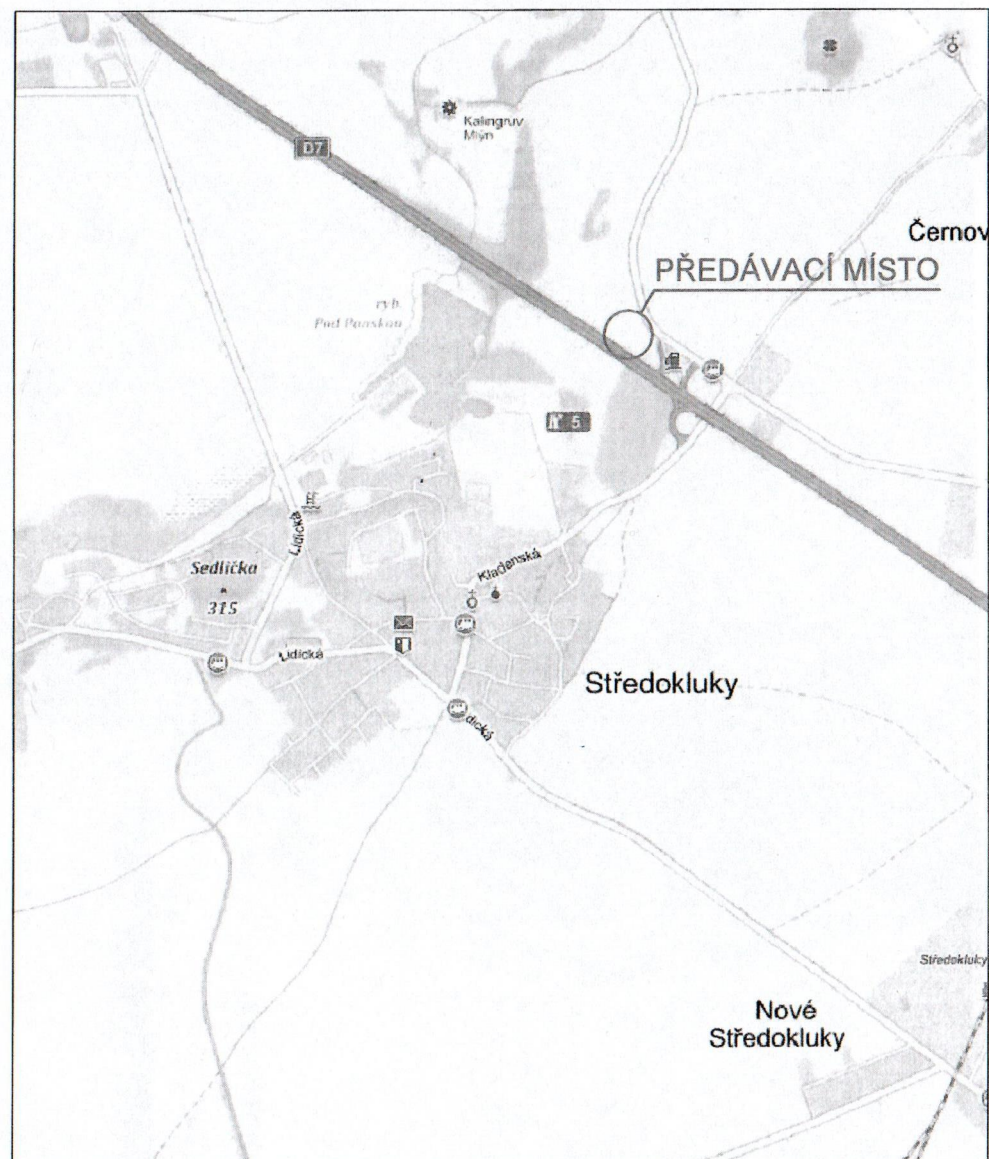
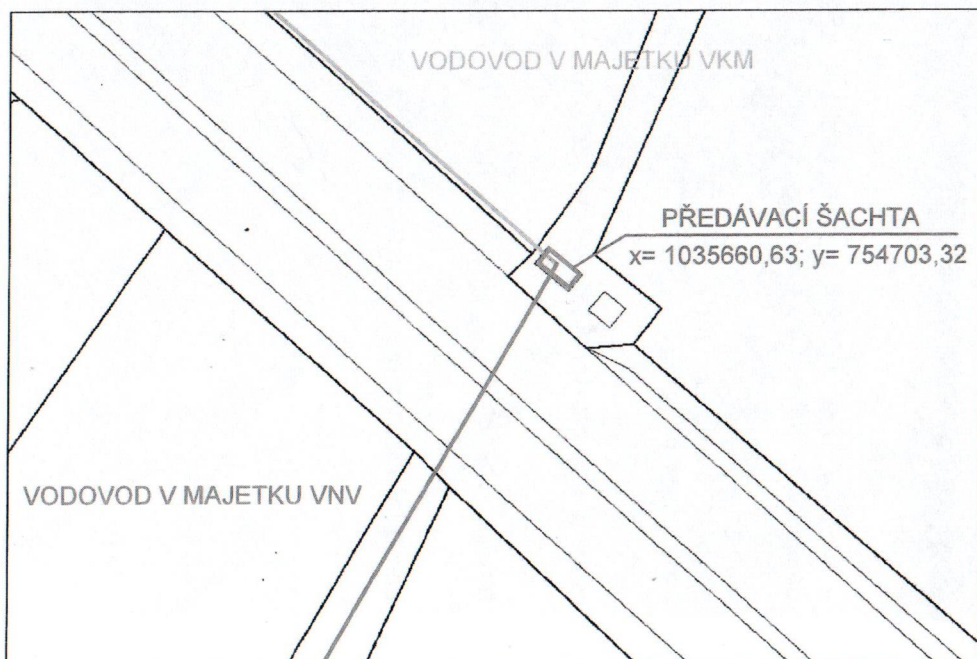
Souhlas vlastníka vodovodu s Dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma provozovateli provozně souvisejících vodovodů

Níže uvedený vlastník vodovodů prohlašuje, že se seznámil se zněním Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma provozovateli provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi PNV a společností Středočeské vodárny, a.s., a že s tímto zněním souhlasí.

V Kladně, dne



Ing. Petr Schönfeld
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
ředitel společnosti



STŘEDOKLUKY
PŘÍLOHA Č.1
SITUACE VODOVODU VKM A VNV

