



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 3. 4. 2019 v 18.00

v „Obecním servise“ (č.p. 117)

Přítomní: Černý, Duchajová, Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Paznocht, Petřů, Šebková

Omluveni: -

Neomluveni: -

Uvítání – předsedající pan Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů
2. Sportovní areál „Koupaliště“ (Paznocht)
3. Distribuční centrum – Nové Středokluky (Paznocht)
4. Účetní závěrky příspěvkových organizací (Paznocht)
5. Žádost o vyjádření – případná změna ÚR či dělení pozemku, zřízení vjezdu, ul. Nad Běloky, č. parc. 158/87, Středokluky 252 68 (Paznocht)
6. VZ: 2015-6 A Intenzifikace ČOV – Dodatek ke smlouvě (Paznocht)
7. VZ: 2015-6 D TDI ČOV (Paznocht)
8. VZ: Úvěrový rámec (Paznocht)
9. VZ: Právní služby (Paznocht)
10. Diskuze

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Z minulého jednání:

1. **Jednací řády zastupitelstva, výborů, osadních výborů a komisí** (Kuchař, Paznocht)
Zbylé dokumenty budou vyvěšeny v co nejkratším čase. Prošly ještě korekturou.
Dokumenty k osadním výborům byly vyvěšeny a byly vyhlášeny volby. Sociální a školská komise funguje.
2. **VZ 2015-6 C-Realizace ČOV (Paznocht)** – V příštím týdnu dojde k předání stavby zhotoviteli.
3. **Sportovní areál "Koupaliště" (Paznocht)** – viz níže.
4. **Žádost o vyjádření – případná změna ÚR či dělení pozemku, zřízení vjezdu, ul. Nad Běloky, č. parc. 158/87, Středokluky 252 68 (Paznocht)** – viz níže.
5. **Zimní dotační výzva spolkům na rok 2019 (Paznocht)** – smlouvy byly podepsány a finance zaslány většině spolků.
6. **Smlouva o smlouvě budoucí IV-12-6014682/VB/01 Středokluky p.č. 1063 - kNN- pozemek p. č. 601/6 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – podepsáno.
7. **Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Tuchoměřice (Paznocht)** – podepsáno, příspěvek zaplacen.
8. **VZ 2018-14 Energie na roky 2019-20 (Paznocht)** – smlouva podepsána.
9. **VZ 2018-12 Dveře ZŠ III (Paznocht)** – smlouva podepsána.
10. **VZ 2018-03 Nákup dopravního automobilu pro JSDH Středokluky (Paznocht)** – dotace byla registrována, VZ bude vypsána brzy.
11. **VZ 2019-01 Architektonická soutěž "Centra obce Středokluky" (Paznocht)** – bude vypsána 3. června. Dokumentace je připravena, chybí doplnit zadání.
12. **Dotace MMR-komunikace, arch. soutěž (Paznocht)** – žádosti přesáhly alokované prostředky, v případě komunikace je malá šance, v případě arch. soutěže chybí doplnit jeden dokument, jinak je šance vysoká.
13. **VZ 2018-7 Bezpečná chůze Nové Středokluky-Dodatek č.1 ke Smlouvě (Paznocht)** – dodatek byl podepsán.
14. **Rozpočtový výhled na roky 2020-2024 (Paznocht)** – výhled nebyl vyvěšen, proto není platný, bude projednán na dalším jednání.
 - MAS Kladensko a Praha-západ otevřela dotační výzvy na chodníky (bude požádáno na chodník „Na Běloky“) a školy (bude požádáno dle potřeb ZŠ a MŠ.)
 - Na příští zastupitelstvo bude připraven závěrečný účet obce za rok 2018– Příjmy byly 23,5 mil. Kč, výdaje 32,7 mil. Kč, na účtech zbylo 2,5 mil. Kč. Proběhla kontrola hospodaření, kdy byly vyřešeny téměř všechny chyby vytýkané v minulosti.
 - Starosta poděkoval pracovníkům obce a hasičům za jejich práci v hasičárně.
 - Zahrada MŠ – v nejbližší době dojde k dokončení, přišla dotace Stč. kraje.
 - Zastupitelé prodiskutovali problém útulku Bouchalka, byla navržena smlouva s útulkem ve Svárově. Bude se dále řešit.
 - Letiště Praha – otevřelo program Žijeme zde společně, obec bude žádat na svoz odpadů, a především na stavbu ČOV.
 - Na webu obce byl zveřejněn návrh Studie krajiny ORP Černošice, starosta s obecním architektem připravují připomínky.
 - Zastupitelé se dohodli na variantě betlému od pana Šupa.
 - Proběhne vítání občánků 15.6. a koncert Buštěhradského smíšeného pěveckého sboru v kostele sv. Prokopa 19.5.

- Zájezd do Divadla Kladno ve spolupráci s obcí Tuchoměřice určený seniorům nad 60 let proběhne 17.4.
- Příměstský tábor bude, pokud obec sežene hlavního vedoucího.

2) Sportovní areál „Koupaliště“

Starosta představil návrh dohody s končícím nájemcem, se kterým se obec dohodla na zaplacení hodnoty nemovitých objektů – stánku a srubu (hodnota dle soudního znalce 185 790,- Kč) a také vybavení restaurace (hodnota dle soudního znalce 181 018,- Kč vč. již prodaných lavic).

Dále zde nebylo proplaceno sekání areálu pracovníky obce ve výši cca 10 tisíc Kč. Sekání bude vyrovnáno protiplením za vybudování beachvolejbalového hřiště.

? Co bude obec dělat s vybavením restaurace, pokud o něj nebude mít budoucí nájemce zájem? – vybavení bude rozprodáno.

? Bude nájemci odpuštěno nájemné podle jeho předchozí žádosti? – nebude, vše je zaplaceno v řádném termínu.

Zastupitelstvo obce se na místě jednání dohodlo se zástupcem nájemce-firmy OL Company na výši finančního vyrovnání.

Zastupitelstvo dále projednalo důležité investice do areálu před předáním novému nájemci. Zajistí potřebné aktuální revize dle zákona. Dokončí opravu šoupěte ve vodní nádrži. Vzhledem k novému nájemnímu vztahu starosta navrhl vybudovat nové dětské hřiště v blízkosti hospody, tak aby mohlo být odděleno od placeného prostoru sportovního areálu a mohly ho volně využívat matky s dětmi a mateřská škola bez průchodu placeným prostorem. Starosta navrhl stanovit maximální částku, která bude využita ve spolupráci s novým nájemcem.

Usnesení č. 19/ZO/21: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyrovnání se společností OL Company s.r.o. v celkové výši 373 tis. Kč za stavby vybudované v areálu v posledních 5 letech a vybavení restaurace.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 19/ZO/22: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení na provozovatele Sportovního areálu „Koupaliště“ včetně přilehlé restaurace.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Distribuční centrum – Nové Středokluky

Starosta se dozvěděl koncem února o záměru výstavby distribučního centra na katastru obce Tuchoměřice, které by navýšilo provoz v okolí o zhruba 10 kamionů, 150 dodávek denně a další auta zaměstnanců. V blízkosti areálu se připravuje dokumentace pro výstavbu nového nájezdu na dálnici D7, areál by byl k tomuto napojení připraven. Obec příjezd po svém pozemku kategoricky odmítá již delší dobu. Do výstavby nájezdu je jediná možnost průjezdu přes areál firmy Porr, a.s. Její souhlas je hlavní podmínkou výstavby. Ovšem tento souhlas je podmíněn souhlasem okolních obcí i dalších dotčených orgánů. Ještě nebylo zahájeno územní

ani stavební řízení, proto v tuto chvíli není možné provádět jiné aktivity než komunikovat s firmou Porr, což starosta pravidelně činí. Zatím nedošlo k žádné dohodě.

V Nových Středoklukách vznikla petice s cílem odvrátit navýšení dopravy v okolí.

Obec s takovou výstavbou nyní nesouhlasí z důvodu zatížení Nových Středokluk i okolních obcí.

L. Duchajová – projekt výstavby distribučního centra je nyní předmětem zájmu KHS, které bude zkoumat budoucí koncentraci dopravy a hlukové zatížení oblasti.

Pozn. hosta: Firma PORR a.s. při kolaudaci svého areálu pravděpodobně měla určený počet aut vyjíždějících z areálu. Pokud by byl povolen průjezd aut z distribučního centra přes tento areál došlo by k porušení podmínek kolaudace.

Petice NS: iniciátoři poděkovali starostovi za sdílení problému a informovali o tom, že petice je v současné chvíli pro občany jediným prostředkem k vyjádření nesouhlasu.

Starosta informoval, že v tuto chvíli má obec stejné pravomoci jako kterýkoli občan do té doby, než se stane účastníkem stavebního řízení.

Usnesení č. 19/ZO/23: Zastupitelstvo obce Středokluky nesouhlasí s využitím pozemku p.č. 899 a 894 v k.ú. Středokluky k využití ke stavbě a provozu komerčních objektů. Zároveň nesouhlasí s jakýmkoli navýšením dopravy ve Středoklukách.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Účetní závěrky příspěvkových organizací

Příspěvkové organizace předložily své účetní závěrky.

ZŠ – Výnosy: 11,64 mil. Kč – 10 mil. MŠMT, 0,75 mil. Kč příspěvek obce, zbytek čerpání fondů, obědy.

Náklady: 11,58 - 9,7 mil. Kč mzdy + odvody, 0,75 mil. Kč materiál, 0,23 mil. Kč energie.

Přebytek 59 131,79 Kč, ředitelka žádá o přidělení do Rezervního fondu.

Usnesení č. 19/ZO/24: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje účetní závěrku Základní školy Středokluky, p.o. za rok 2018. Hospodářský výsledek ve výši 59 131,79 Kč bude rozdělen do Rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

MŠ – Výnosy: 4,10 mil. Kč – 3,18 mil. MŠMT, 0,37 mil. Kč příspěvek obce, zbytek čerpání fondů, obědy.

Náklady: 4,01 mil. Kč – 3,16 mil. Kč mzdy + odvody, 0,43 mil. Kč materiál, 0,23 mil. Kč energie).

Přebytek 1 151,71 Kč, žádost ředitelky o přidělení do Fondu odměn.

Usnesení č. 19/ZO/25: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Středokluky, p.o. za rok 2018. Hospodářský výsledek ve výši 1 151,71 Kč bude rozdělen do Fondu odměn.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Žádost o vyjádření – případná změna ÚR či dělení pozemku, zřízení vjezdu ul. Nad Běloky, č.parc. 158/87, Středokluky 252 68

Majitel pozemku p. č. 158/28 během léta 2018 rozdělil pozemek o rozměru 918 m² na dva menší o rozměrech 459 m². Tímto zasáhl do stávající rozvoje lokality Nad Běloky a odchýlil se od dokumentace k zastavění území. Přičemž požaduje obec o umožnění vybudování přípojek a vjezdu přes nový chodník a silnici, přestože na své pozemky vjezd již má. V územním rozhodnutí pro toto území byl plánován jeden dům. Starosta již kontaktoval právní kancelář se specializací na stavební právo.

Usnesení č. 19/ZO/26: Zastupitelstvo obce Středokluky rozhodne ve věci případné změny ÚR či dělení pozemku, zřízení vjezdu, ul. Nad Běloky, č. parc. 158/87, Středokluky 252 68 až na základě vyjádření oslovené právní kanceláře.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) VZ: 2015-6 A Intenzifikace ČOV – Dodatek ke smlouvě

Byli jsme tázáni projektantem stavby čistírny odpadních vod, který mění právní formu z živnosti na s.r.o. Smlouva byla uzavřena v roce 2015.

Usnesení č. 19/ZO/27: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 1.9. 2015, který mění formu zhotovitele ze živnosti (Ing. Josef Vítek-PIK) na s.r.o. (PIK VÍTEK s.r.o.). Dodatek může být uzavřen pouze v případě souhlasu OPŽP.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) VZ: 2015-6 D TDI ČOV

3.4. byly otevřeny obálky na technický dozor investora pro projekt intenzifikace čistírny odpadních vod. Přišlo celkem 7 nabídek. Nejlepší cenu jakožto jediné hodnotící kritérium nabídla společnost Kittlik s.r.o.

Usnesení č. 19/ZO/28: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí vítěze VZ 2015-6 D TDI ČOV firmu Kittlik s.r.o., zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) VZ: Úvěrový rámec

V letošním roce realizuje obec velkou zakázku intenzifikace ČOV. Obec má schválené dotace, případně podané žádosti o dotace i na další projekty (arch. soutěž, hasičské vozidlo) ty jsou vypláceny až na základě prokázání proplacení faktur. Ačkoli má obec dostatek prostředků, může nastat situace, kdy obec bude mít krátkodobě jejich nedostatek (do proplacení dotací). Proto starosta s místostarostou navrhuje vyhlásit výběrové řízení na možnost čerpání úvěru za co nejlepších podmínek. V případě potřeby jej bude možné čerpat. Předpokládaný úrok je do 3 % p.a. Pokud to nebude nutné, obec se nebude zadlužovat. Nyní je zadlužení obce nulové.

Usnesení č. 19/ZO/29: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na úvěrový rámec na roky 2019-2022 ve výši 20 mil. Kč. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petru, Ing. Petr Melíšek, Jakub Černý náhradník Ing. Vítězslav Chvoj.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) VZ: Právní služby

V polovině dubna končí smlouva se stávajícím právním zastoupením obce. Obec připraví veřejnou zakázku na další dva roky. Toto právní zastoupení slouží k řešení většiny problémů. Na některé specifické úkoly může obec poptávat specialisty. Stávající objednávku na 10 hodin měsíčně obci dostačovala, proto bude VZ velice podobná předchozí zakázce.

Usnesení č. 19/ZO/30: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na Právní služby na roky 2019-21. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petřů, Tomáš Maršál, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D. náhradník RNDr. Lenka Duchajová DiS..

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Diskuze

- ?Bylo by možné vydat vyhlášku nebo alespoň upozornění na zákaz pálení trávy, listí, klestí atd.?
Každý větší oheň by měl být předem hlášen HZS. Pokud tak není učiněno a jednotka k ohni přijede původce je sankcionován za nepovolené pálení.
Vydání a následné dodržování obecní vyhlášky je svazující jak pro obec, tak pro občany. Starosta přislíbil vydat upozornění pro občany týkající se pálení.
- ?V ulici Ke kinu vzniká v důsledku rekonstrukce před bývalým statkem rumiště, které je využíváno jako parkoviště, jedná se o památkově chráněnou oblast, kde je toto nepřipustné – obec by situaci měla řešit.
Majitel nemovitosti bude vyzván písemně k uhrazení záboru veřejného prostranství a k uvedení místa do původního stavu.
- ?V restauraci na koupališti je neustále rozsvíceno i několik dní v kuse - odběr energií by měl být nájemci ukončen až při předání objektu.
Starosta nájemce již několikrát upozornil, že se v objektu svítí. Odběr energií bude ukončen až dnem předání objektu obci.

PŘÍLOHY:

- 1) Účetní závěrka Základní školy Středokluky, p.o.
- 2) Účetní závěrka Mateřské školy Středokluky, p.o.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.4.2019

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 4. 2019

Sejmuto z úřední desky dne: