

Technická specifikace předmětu VZMR

Stavební dozor je považován za zabezpečený, jestliže osoba, která jej vykonává provádí činnosti spojené zejména s:

- a) seznámením se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- b) odevzdáním staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečením zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- c) protokolárním odevzdáním základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- d) účastí na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- e) dodržením podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- f) péčí o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidencí dokončených částí stavby,
- g) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,
- h) o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- i) kontrolou věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi,
- j) kontrolou těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- k) v souladu se smlouvami odevzdávat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- l) spoluprací s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- m) spoluprací s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- n) sledováním, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolou jejich výsledků a vyžadováním dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
- o) sledováním vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- p) uplatňování námětů, směřujících k zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- q) hlášení archeologických nálezů,
- r) spoluprací s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- s) kontrolou postupu prací podle časového plánu stavby a s ustanoveními smluv a upozorněním zhotovitelů na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- t) kontrolou řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- u) připravováním podkladů v průběhu stavby pro závěrečné hodnocení stavby,
- v) připravováním podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednáních a odevzdání a převzetí,
- w) kontrolou odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání, v dohodnutých termínech,
- x) účast na kolaudačním řízení,
- y) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- z) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č.200/1994 Sb.)

Pracovní činnosti technika BOZP (demonstrativní výčet):

- a) provádění preventivních kontrol BOZP na staveništi,
- b) shromažďování podkladů pro analýzu rizik na staveništi,
- c) sledování a dodržování právních předpisů BOZP u zhotovitele stavby,
- d) spolupráce při šetření pracovních úrazů a nemocí z povolání,
- e) shromažďování podkladů pro kategorizaci prací,
- f) zpracovávání a aktualizace dokumentace BOZP,
- g) spoluúčast při jednáních s kontrolními a inspekčními orgány,
- h) vyhodnocování pracovních podmínek.